



Carvalhal - Moradia



5	6	510,71	1149			3 380 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia T5 de luxo em construção- Soltroia, Comporta

É no paraíso da península da Comporta, num condomínio privado, que encontramos esta luxuosa moradia de 5 quartos, com elevador, piscina e jardim a 80 metros da praia.

Inserida num lote de 1.130 m², com 550 m² de construção, a moradia já se encontra em construção e terá 2 pisos mais cave.

No piso de entrada, encontra uma fantástica sala de estar e jantar com 83 m², cozinha, garrafeira, cinco suites e dois wc's de apoio.

No 1º andar, destacamos a master suite com 58,5 m² e dois grandes terraços exteriores com uma fantástica vista mar onde poderá desfrutar o sunset da península.



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na cave, além da garagem com espaço para 3 viaturas, pode encontrar para além da garagem para vários carros, um ginásio, sauna e um pequeno quarto de empregada com wc e zona de lavandaria.

Projetada com arquitetura contemporânea e funcional, os exteriores remetem para a envolvente de praia utilizando os materiais minerais, os tons areia intercalados pela pedra natural. A madeira, quase rústica é aplicada nos pavimentos interiores e exteriores. O tom bronze dos caixilhos confere a união entre o interior e o exterior em continuidade com a envolvente das paredes.

Tem um enquadramento paisagístico de excelência e inserido numa urbanização de moradias de luxo e próxima ao mar. Estando inserida num condomínio, proporciona a quem aqui vive uma maior segurança e privacidade.

A península de troia, está acessível através da Autoestrada A2 / Algarve e Lisboa e por ferry com ligação à cidade de Setúbal. Existem dois terminais fluviais que asseguram a ligação à cidade de Setúbal: Cais Sul (ferries) e Ponta do Adoxe (catamarãs).

A moradia encontra-se em fase inicial de construção sendo possível escolher os acabamentos, para que possa adaptar ao seu gosto pessoal.

É vendida com terreno, projeto e construção e todos os licenciamentos - projeto chave na mão.

Caracterização:

Terreno: 1.149 m²

Área de implantação: 315,80 m²

Área bruta de construção: 456,72 m²

Piso -1

Garagem – 44 m² (3 carros)

Ginásio - 20 m²

Sauna - 4 m²

Wc Ginásio - 3,20 m²

Lavandaria – 6.06 m²

Quarto + Wc - 8,90 m²

Elevador - 2,20 m²

Estacionamento Exterior - 88,40 m²

Piso 0

Hall de entrada - 23 m²

Sala de Estar e Jantar - 83 m²

Cozinha - 31 m²

Elevador - 2,20 m²

Wc Social - 3,75 m²

Arrumos - 1,85 m²

4 Suites + Wc - 20 m²

Barbecue - 8,60 m²

Alpendre Tardoz - 16,40

Alpendre Frontal - 34, 50



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém

AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Varanda Suites - 16,20 m2
Piscina - 37 m2

Piso 1
Closet - 13,85 m2
Master Suite - 17,50 m2
Master Suite WC - 20 m2
Varanda - 7,15 m2
Elevador - 2,20 m2
Terraço Social 115,85 m2
Terraço Privado - 65,20 m2

Venha conhecer este projeto contemporâneo com acabamentos premium e que lhe permitirá viver em total comunhão com a natureza!

Contate-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria
- Domótica
- Alarme pré instalação
- Video porteiro
- Aquecimento
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Vidros duplos
- Closet
- Área de estacionamento
- Terraço
- Jacuzzi
- Court de Ténis
- Máquina lavar roupa
- Despensa
- Estores eléctricos
- Alarme
- Porta de segurança
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão flutuante
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Garagem
- Varanda
- Piscina
- Jardim
- Localização sossegada



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



• Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil

• Certificação energética: A+

• Propriedade em primeira linha

• Elevador

• Cave

• Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização, Vista jardim

• Ginásio

• Barbecue

• Terreno vedado

• Esgotos municipais

• Curta distância a pé da praia

• Ano construção: 2024

• Condomínio fechado

• Pisos: 3

• Portão de garagem eléctrico

• Arrecadação

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Aquecimento solar

• Água da rede

• Com estacionamento

• Vistas panorâmicas



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)