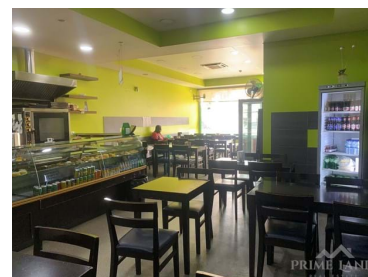
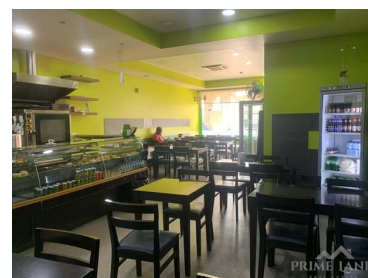




## Camarate, Unhos e Apelação - Loja / comércio



3

Casas de banho



101,8

Área (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**

(EUR €)

## Restaurante para Venda - Camarate

Descubra esta propriedade comercial única em Loures. Este imóvel é perfeito para quem procura um espaço comercial para venda em Camarate.

Este espaço, com uma área bruta de 101,8m<sup>2</sup> e 3 casas de banho, está localizado num edifício de 1988. Perfeito para começar um novo negócio ou expandir o seu atual, este imóvel usado está pronto para receber a sua visão e transformá-la em realidade, conta com 34 lugares.

Atualmente está arrendada por 1300€ que permite ter uma yield de 6,2% ao ano.

Situado num bairro dinâmico, Camarate combina conveniência urbana com beleza natural. Com 35 pontos de interesse num raio de transporte de grupo de 14 minutos, nunca está longe do pulso da cidade. A paragem de autocarro mais próxima, R Avelino Salgado Oliveira (Igreja), fica apenas a 2



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



minutos a pé, oferecendo acesso fácil ao vibrante centro da cidade.

Para famílias, o bairro conta com 5 escolas num raio de 12 minutos, incluindo o Jardim de Infância Nossa Senhora dos Anjos, perfeito para os mais pequenos, e a Escola Básica de Camarate, que satisfaz os estudantes mais velhos. Se procura oportunidades educativas ou simplesmente um refúgio tranquilo na natureza, Camarate oferece uma mistura tentadora de conveniência e tranquilidade.

Não perca a oportunidade de adquirir este espaço comercial bem localizado em Loures. Marque já a sua visita e faça desta propriedade o local perfeito para o seu negócio prosperar.

## Características da Propriedade

• Ano construção: 1988

• Pisos: 1



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)