



Vendas Novas - Ferme



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **6** Des chambres
  **6** Salles de bain
  **719** Aire (m²)
  **16873** Superficie du terrain (m²)
  Garage
 800 000 € (EUR €)

Propriété de rêve à Vendas Novas, Évora

Découvrez ce fantastique domaine situé à Bombel, dans la municipalité de Vendas Novas, district d'Évora. Située dans un environnement calme et avec un accès facile aux routes principales (N4, A13 et A6), cette propriété offre l'équilibre parfait entre confort, intimité et autonomie, à seulement 45 minutes de Lisbonne et à 5 minutes du centre de Vendas Novas.

Caractéristiques de la propriété

D'une vaste superficie de 16 hectares (160 800 m²), le domaine est entièrement clôturé et se divise en plusieurs plantations, dont des arbres fruitiers, des eucalyptus, des chênes-lièges et environ 1000 pins. Le terrain est soigneusement organisé pour assurer l'autosuffisance future, y compris :

- 4 hectares d'eucalyptus (avec une rentabilité de 20 mille euros tous les 8 ans) ;



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Environ 1000 pins (avec un potentiel de revenu annuel de 25 mille euros à partir de 2030) ;
- 50 chênes-lièges (qui rentabilisent 5 mille euros tous les 9 ans) ;
- 5 fours pour la production de charbon de bois (générant une rentabilité mensuelle de 2 000 euros).

La propriété dispose également d'un puits de 8 mètres de profondeur, d'un forage, de réservoirs d'eau et d'un système d'irrigation automatique qui couvre toute la zone. De plus, elle dispose de deux lacs, l'un avec une source permanente et l'autre saisonnier, offrant un environnement naturel et relaxant.

Villa de luxe

Le domaine comprend une maison de 650 m² de surface brute, pratiquement achevée et répartie sur deux étages. La résidence, construite en 2005 et en bon état, offre :

- 6 chambres dont 4 suites ;
- 5 salles de bains ;
- Cheminée, débarras, jardin et garage spacieux pour plusieurs voitures.

De plus, il y a la possibilité d'expansion, puisque l'indice de construction de 0,2% permet la construction d'une autre maison sur le terrain.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge à la campagne, avec une excellente rentabilité et autosuffisance, sans renoncer au confort et à la proximité des grandes villes. Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec ce domaine unique à Vendas Novas !

Réservez votre visite dès maintenant !



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

**T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Cheminée
- Jardins
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Certification énergétique: Pas applicable
- Stockage
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Égout
- Orientação: Exterior
- Garde-manger
- Garage
- Situation calme
- Année de construction: 2005
- Grenier
- Vue: Vue sur la campagne
- Entraînement unidirectionnel
- Vue imprenable



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)