



Benfica - Propriété commerciale



Salles de bain



Aire (m²)



Garage

550 000 €

(EUR €)

Restaurant à vendre à Benfica - Lisbonne

Restaurant/café à vendre (Indian Dreams), situé en face du marché de Benfica.

Construit en 2005, cet établissement de plain-pied offre une variété de commodités. Découvrez une opportunité d'investissement unique au cœur de Lisbonne, dans le quartier animé de Benfica. Cet espace commercial moderne, d'une superficie brute de 184 mètres carrés et d'une surface au sol de 130 mètres carrés, dispose de 31 places assises et d'une terrasse. Il dispose également de 3 salles de bains, d'un box pour une voiture et d'une autre place de parking.

Son emplacement stratégique permet un accès facile à l'aéroport, aux magasins, aux restaurants, aux hôpitaux, aux écoles et aux transports en commun, ce qui le rend idéal pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un espace commercial bien situé.



Joaquim Cruz

Rencontrez Joaquim

962969752 ²

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le quartier de Benfica est connu pour sa diversité de commerces et de loisirs, avec un large choix de restaurants, supermarchés, écoles et espaces verts dans un rayon de 15 minutes à pied. La proximité des arrêts de bus, tels que Benfica (Mercado) et Benfica - Avenida Grão Vasco, assure une mobilité facile, tandis que les pharmacies et autres établissements de santé garantissent des soins médicaux abordables.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une combinaison de charme historique et de modernité, avec une vie urbaine animée associée à des espaces naturels tranquilles. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet espace commercial votre prochain investissement réussi à Lisbonne.

La propriété est actuellement louée pour 1000 €/mois.

Ne manquez pas cette opportunité d'affaires et contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite !

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Blanchisserie
- Air-conditionner
- Parking
- Situation centrale
- Année de construction: 2005
- Étages: 1
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Garde-manger
- Alarme
- Garage
- Terrasse
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Certification énergétique: B-
- Porte de garage électrique
- Stockage
- Orientation solaire: Nord
- Égout



Joaquim Cruz

Rencontrez Joaquim

962969752 ²

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)