



Pontinha e Famões - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem

610 000 €

(EUR €)

Moradia T4 - Pontinha, Odivelas

Esta moradia foi concluída em 2009 e está inserida numa zona composta principalmente por moradias recentes e por espaços verdes.

Trata-se de uma casa de excelente construção e em ótimo estado de conservação, composta por 3 pisos e que prima por áreas generosas, com uma box, terraço com churrasqueira, várias varandas, um pequeno jardim e uma casa das máquinas.

No piso térreo, encontramos uma zona social composta por uma ampla sala com acesso ao terraço que pode servir de extensão do espaço social, uma casa de banho social, uma cozinha totalmente equipada e ainda um quarto, que pode funcionar como escritório. O espaço exterior à entrada do lote contempla o jardim que permite criar um ambiente acolhedor, sendo também por aqui, o acesso à garagem.



Prime Land

Coordenadora e Gestora Processual

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro piso, a zona mais privada da casa, dispomos de três quartos com roupeiro, sendo um deles uma suite com um fantástico closet com iluminação natural e uma casa de banho completa de apoio aos quartos.

Todos os quartos usufruem de varandas e de uma iluminação natural incrível.

O segundo e último piso reserva-nos um amplo espaço com iluminação natural, cheio de potencial, que pode ser utilizado como escritório, atelier, ginásio, ou adquirir qualquer outra finalidade a gosto do proprietário.

Esta moradia situa-se a apenas 5 minutos do UBBO e do Strada Outlet, dispondo, portanto, de todo o tipo de comércio a poucos minutos.

Dispõe também de inúmeras possibilidades de atividades nas imediações, como por exemplo o moderno complexo desportivo do Clube de Padel da Paiã a 5 minutos de distância, ou o jardim botânico de Famões, a 2 km desta moradia, onde podem ser vislumbradas mais de 6.000 plantas num incrível espaço de passeio de mais de 6.000m² de área.

A União das Freguesias de Pontinha e Famões é bem conhecida por possuir uma das áreas urbanas de moradias mais bem consolidadas, com fáceis acessos rodoviários e rodeada de vários estabelecimentos de serviços e comércio, estando também a menos de 3km da Urbanização das Colinas do Cruzeiro.”



Prime Land

Coordenadora e Gestora Processual

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Vidros duplos
- Roupeiros
- Garagem
- Terraço
- Localização sossegada
- Ano construção: 2009
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Barbecue
- Com estacionamento
- Máquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Banheira de Hidromassagem
- Closet
- Varanda
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: D
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Este
- Água da rede
- Esgotos municipais



Prime Land

Coordenadora e Gestora Processual

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)